

### **ОБЯВА**

ДКЦ-1-Русе ЕООД уведомява, че открива процедура - публичен търг с тайно наддаване (неприсъствен) за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следните обекти, собственост на дружеството, находящи се в сградата на ДКЦ-1-Русе ЕООД, гр. Русе, ул. „Независимост” № 2:

1. Кабинети № 113, 114, с обща площ 35,70 кв.м., разположени на 1-ви етаж, с предназначение - за общопрактикуващ лекар или лекар специалист по Пулмология. Начална тръжна наемна цена за 1 месец - 128,50 лв. без ДДС. Депозит за участие – 257,00 лв.

2. Кабинети № 03, 04, 05, 07, 08, 09, 10, разположени в приземен етаж - източна част; помещения в приземен етаж - западна част, граничещи с аптечен склад; кабинети № 122, 123, 125, 126, 136, 137, 138, разположени на 1-ви етаж в тяло Б на сградата; кабинети № 203, 204, 205, 206, разположени на 2-ри етаж на сградата; обслужващи дейността помещения, всички с предназначение - оказване на извънболнична помощ по физикална и рехабилитационна медицина. Общата площ на всички помещения е 580,00 кв.м. Начална тръжна наемна цена за 1 месец - 1845,00 лв. без ДДС. Депозит за участие – 3690,00 лв.

3. Кабинети № 325, 326, с обща площ 36,00 кв.м. разположени на 3-ти етаж, с предназначение - за общопрактикуващ лекар или лекар специалист по Пулмология или Хематология. Начална тръжна наемна цена за 1 месец - 129,50 лв. без ДДС. Депозит за участие – 259,00 лв.

4. Кабинети № 503А, 508А, с обща площ 41,50 кв.м, разположени на 5-ти етаж, с предназначение – за лаборатория – Паразитологична, Вирусологична или Хистологична. Начална тръжна наемна цена за 1 месец – 140,00 лв. без включен ДДС. Депозит за участие – 280,00 лв.

5. Аптечен склад със самостоятелен вход, с площ 120,00 кв.м., разположен на приземен етаж в западната страна на сградата, с предназначение – аптечен склад. Начална тръжна наемна цена за 1 месец - 445,00 лв. без ДДС. Депозит за участие – 890,00 лв.

6. Площ от 2 кв.м. за поставяне на 2 бр. Кафе автомати, както следва - 1 кв.м. преди централния вход, 1 бр. във фойето на 2-ри етаж в сградата. Начална тръжна наемна цена за 1 месец - 100,00 лв. без ДДС. Депозит за участие – 200,00 лв.

Не се допуска промяна предназначението на обектите по т.1-6.

Всеки наемател на обект по т.1-6 ползва и припадащите се части за общо ползване /санитарни възли, коридор и др./.

При заплащане на наемната цена на обектите по т.1-5 вкл., отделно от уговорения наем се заплащат: разходите за данък върху недвижимия имот, такса битови отпадъци за наетите части от недвижимия имот и режийните разноски (ел.енергия, вода, канал, топлоподаване, охрана).

При заплащане на наемната цена на обектите по т.6, отделно от уговорения наем се заплащат разходите за отчетена ел.енергия.

Изисквания към кандидатите: До участие в публичния търг се допускат кандидати, които нямат непогасени парични задължения към Община Русе и ДКЦ-1-Русе ЕООД. За обектите по т. 1, 2, 3, 4, кандидатите трябва да отговорят и на следните специални изисквания: Да имат право да осъществяват извънболнична помощ, по смисъла на чл.8, ал.1 от Закона за лечебните заведения; Да не извършват конкурентна дейност на тази на ДКЦ-1-Русе ЕООД.

Цена на тръжната документация - 20.00 лв. без вкл. ДДС. Получава се до 10.11.2020 г. от счетоводството на ДКЦ-1-Русе ЕООД.

Оглед на обекта - до 10.11.2020 г., от 10:00 до 12:00 часа. Контакти по повод оглед на обекта – главна мед. сестра, тел. 082 814241.

Краен срок за подаване на заявление – 10.11.2020 г., 16.00 ч., в деловодството на ДКЦ-1-Русе ЕООД.

Търгът ще се проведе на 11.11.2020 г., 15,15 ч., в ДКЦ-1-Русе ЕООД, ул. Независимост № 2. Повторен търг - 18.11.2020 г. в 15,15 ч., на същото място.