

ОБЯВА

ДКЦ-1-Русе ЕООД обявява публичен търг с тайно наддаване (неприсъствен) за отдаване под наем за срок от **3 (три) години** на следните обекти, собственост на дружеството, находящи се в сградата на ДКЦ-1-Русе ЕООД, гр. Русе, ул. Независимост № 2:

1. Кабинети № 03, 04, 05, 07, 08, 09, 10, разположени в приземен етаж - източна част; помещения в приземен етаж - западна част, граничещи с аптечен склад; кабинети № 122, 123, 125, 126, 136, 137, 138, разположени на 1-ви етаж в тяло Б на сградата; кабинет № 206, разположен на 2-ри етаж на сградата; обслужващи дейността помещения, всички с предназначение - оказване на извънболнична помощ по физикална и рехабилитационна медицина. Общата площ на всички помещения е 516,40 кв.м. Начална тръжна наемна цена за 1 месец – 850,00 € / 1662,46 лв. без ДДС. Депозит за участие – 1662,46 лв.

2. Кабинети № 203, 204, 205, разположени на 2-ри етаж на сградата, с обща площ 63,00 кв.м., с предназначение – оказване на първична извънболнична медицинска помощ. Начална тръжна наемна цена за 1 месец - 115,00 € / 224,92 лв. без ДДС. Депозит за участие – 224,92 лв.

3. Аптечен склад със самостоятелен вход, с площ 120,00 кв.м., разположен на приземен етаж в западната страна на сградата, с предназначение – аптечен склад. Начална тръжна наемна цена за 1 месец – 230,00 € / 449,84 лв. Депозит за участие – 449,84 лв.

4. Площ от 2 кв.м. за поставяне на 2 бр. Кафе автомати, както следва - 1 кв.м. пред централния вход, 1 бр. във фойето на 2-ри етаж в сградата. Начална тръжна наемна цена за 1 месец – 60,00 € / 117,35 лв. Депозит за участие – 117,35 лв.

Всеки наемател на обект по т. 1 - 3 ползва и припадащите се части за общо ползване /санитарни възли, коридор и др./.

Не се допуска промяна предназначението на обектите.

Началната тръжна наемна цена за 1 (един) месец на обектите са определени по реда на Наредба № 2 на Общински съвет – Русе за начални цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение.

При заплащане на наемната цена, отделно от уговорения наем се заплащат:

- по т. 1, 2, 3 - разходите за данък върху недвижимия имот, такса битови отпадъци за наетите части от недвижимия имот и режийните разноски (ел.енергия, вода, канал, топлоподаване, охрана, почистване).

- по т. 4 - разходите за отчетена ел.енергия.

Цената на тръжната документация и депозита за участие в тръжната процедура се внася по банков път по сметка: IBAN BG24STSA93000006357911, BIC STSABGSF – Банка ДСК АД, или на касата на дружеството.

Изисквания към кандидатите – До участие в публичния търг с тайно наддаване (неприсъствен) се допускат кандидати, които нямат непогасени парични задължения към Община Русе и ДКЦ-1-Русе ЕООД.

Начин на плащане - наемната цена и разходите за обекта се заплащат до 25-то число на месеца, следващ месеца, за който се отнасят, в брой, в касата на ДКЦ-1-Русе ЕООД, или по банков път, след издаване на фактура.

Стъпка за наддаване – При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване - 10 на сто от началната тръжна цена.

Оглед на обекта - Всеки работен ден до 28.11.2025 г., от 10,00 до 12,00 ч. Контакти по повод оглед на обекта – главен счетоводител, тел. 082 814255.

Краен срок за подаване на заявление – 28.11.2025 г., 16,00 ч., в деловодството на ДКЦ-1-Русе ЕООД.

Дата, място и час на провеждане на търга – 01.12.2025 г., 15,00 ч., в ДКЦ-1-Русе ЕООД, ул. Независимост № 2.

Ден, място и час на повторното провеждане на търга – 08.12.2025 г. в 15,00 ч. в ДКЦ-1-Русе ЕООД ул. Независимост № 2.