

ДОГОВОР за СМР

№ 1 / 20.03 2017

Днес, 20.03.2017 г., в гр. Русе, между:

1. **„ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР-1-РУСЕ ЕООД“**, ЕИК 117115549, със седалище гр. Русе, адрес на управление: ул. „Независимост“ № 2, представлявано от д-р Цветан Траянов Райчинов - Управител, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. **„ДЕКРА-СТРОЙ“ ЕООД**, ЕИК 117684931, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, адрес на управление: ул. „Цанко Церковски“ № 6, представлявано Красимир Стефанов Атанасов – управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

съгласно Протокол от 25.11.2016 г. на комисията, назначена със Заповед № 053/25.11.2016 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП, се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши следното: **„Изграждане на платформа за инвалиди и оформяне на централен вход на ДКЦ-1-Русе ЕООД“**.

(2) Работите по ал. 1 трябва да бъдат извършени в пълно съответствие със заложените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изисквания в Техническата спецификация, Ценовата оферта и приложенията към нея и Предложението за изпълнение на поръчката и приложенията към него, представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които са неразделна част от този договор, както и в съответствие с нормативните и техническите изисквания за този вид работи.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение на предвидените СМР по настоящия договор е **95** (деветдесет и пет) календарни дни (съобразно направеното в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предложение) и започва да тече от датата на получаване на Възлагателно писмо от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за стартиране на изпълнението на дейностите по настоящия договор и приключва с подписването на акта по смисъла на чл.176, ал.1 от ЗУТ (Констативен протокол за окончателно приемане на СМР и предаване на обекта от **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**).

Срокът е обоснован с приложения в поръчката и приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** подробен линеен график, придружен с диаграма на работната ръка, Строителна програма и Спецификация на всички използвани материали, които са неразделна част от настоящия договор.

(2) Срокът на договора може да бъде удължаван, по причини на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства, независещи от волята на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** както и при други условия предвидени в чл. 116 от ЗОП.

(3) Във всички случаи от предходната алинея се съставя Допълнително споразумение за удължаване на срока на договора, Протокол за установяване на причините, подкрепен с документи от компетентни органи, удостоверяващи обстоятелствата, наложили удължаването на срока, като например: данни от Националния институт по метеорология и хидрология и други подходящи.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата цена за изпълнение на поръчката възлиза на **119 347.90** лв. (сто и деветнадесет хиляди триста четиридесет и седем лева, деветдесет стотинки) без ДДС, или **143 217.48** лв. (сто четиридесет и три хиляди двеста и седемнадесет лева, четиридесет и осем стотинки) с вкл. ДДС (съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**).

(2) Цените по предходната алинея са за цялостното извършване на СМР за обекта, включително цената на вложените материали, подготовка на строителството, работната ръка, депонирането на строителни отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СМР, печалба за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе.

(3) Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностните сметки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване, оферирани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. Средна часова ставка – 4,00 лв. човекочас
2. Допълнителни разходи върху труда – 100 %
3. Допълнителни разходи върху механизацията – 30 %
4. Доставно-складови разходи – 10 %
5. Печалба – 10 %.

(4) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за този вид работа.

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените СМР по следната схема както следва:

1. Авансово плащане в размер на 30% (тридесет процента) от общата стойност на договора без ДДС, платимо в срок до 10 (десет) календарни дни от датата на получаване на Възлагателно писмо от възложителя за стартиране на изпълнението на дейностите и представяне на фактура от страна на избрания за изпълнител участник.

2. Междинни плащания в размер на не повече от 70% (седемдесет процента) от общата стойност на договора, включително аванса, платими въз основа на подписани от представител на Възложителя и Изпълнителя протоколи за действително извършени и подлежащи на заплащане видове СМР, които са приети от Възложителя и са отразени в съставените, съгласно нормативните изисквания, актове и протоколи за съответните завършени етапи, в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на отчетната документация, в това число Протокол обр.19, и фактура, като основание за плащане.

3. Окончателно плащане в размер на остатъка до 100% (сто процента) от цената на договора, при изпълнение на всички предвидени дейности и в срок от 30 (тридесет) календарни дни след представяне на:

- съставен Констативен протокол за окончателно приемане на СМР и предаване и на последния обект от Изпълнител на Възложител, придружен от протоколи, доказващи количествата на действително извършените СМР;

- оригинална фактура.

(2) Допълнителни видове работи се възлагат, само ако са мотивирани с неразривна свързаност и технологична необходимост от тяхното изпълнение, без оглед на които обектът не би могъл да бъде технологично завършен до степен на годност и съобразно целите на изпълняваните СМР.

(3) Плащанията по настоящия договор се осъществяват в лева, чрез банков превод от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по посочената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, както следва:

IBAN : BG97 FINV 9150 1000 0278 34

BIC : FINVBGSF

при Първа Инвестиционна банка

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 3 в срок от 3 работни дни, считано от момента на промяната. В случай че, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(5) Плащанията ще се извършват за актувани с протокол действително извършени строителни работи въз основа на единични фирмени цени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оферта, неразделна част от настоящия договор, след представяне на документите, съгласно Правилника за изпълнение и предаване на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба № 2/2003 г. и Наредба № 3/2003 г.

(6) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предвижда използването на подизпълнители, директни плащания към същите могат да се извършват само при условията и реда на чл. 66, ал. 4 и ал. 7 от ЗОП.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата.

- (2) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно.
- (3) Да получи уговореното по-горе възнаграждение за изпълнената и приета работа.
- (4) Да поиска удължаване на крайния срок за изпълнение на работите по договора, в предвидените в ЗОП случаи, в случай че климатични или други обективни условия попречат на възможността му за работа. За целта той трябва да представи мотивирано писмено искане, в което да изложи подробно причините, поради които крайният срок не може да бъде спазен. Това искане трябва да бъде подкрепено със съответни доказателства като например: данни от Националния институт по метеорология и хидрология и други подходящи.

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

- (1) да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническите спецификации и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности, както и предложената от него Строителна програма, Линеен план и Спецификация на използваните материали, които са неразделна част от настоящия договор.
- (2) да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, и съобразно нормативните изисквания и техническите спецификации и направената от него оферта и приложения, както и да извършва качествено СМР. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход, доказващи съответствието на доставяните материали с направеното в офертата предложение в процедурата по сключването на настоящия договор и отразени и посочени в Предложението за изпълнение на поръчката, неразделна част от настоящия договор. Подмяната на посочен и одобрен в офертата материал (доставчик и марка) става само с писмено одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- (3) да опазва имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При нанесени щети на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се задължава на заплати разходите за възстановяването му.
- (4) да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;
- (5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.
- (6) да съгласува всички налагащи се промени в линейния си график по време на изпълнение на обекта с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
- (7) да застрахова професионалната си отговорност съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ и Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./ за имуществена отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор на стойност не по-малка от стойността на договора, Застраховката следва да бъде валидна през цялото време на изпълнение на договора, като при всяко изтичане на срока на валидност незабавно се представя нова застрахователна полица.
- (8) при възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и получаване на Уведомително писмо от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да започне работа по отстраняване на същите без допълнително заплащане, в срок от 5 (пет) календарни дни.
- (9) Да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок. Този срок важи и в случай на включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора, като в този случай следва да бъдат спазени условията на чл. 66, ал.2, ал.11 и ал.12 от ЗОП. В случай на замяна на подизпълнител по време на изпълнение на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпрати допълнителното споразумение за замяната на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в 3-дневен срок, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

Чл. 7. Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи, става съобразно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. За извършената от подизпълнителите работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява достъп за извършване проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и други контролни органи, като осигури присъствието на негов представител, да осигури достъп до строителната площадка, преглед на цялата документация, да съдейства при вземане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал и др. при изпълнение на договора за СМР. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- (1) да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за времето, предвидено за изпълнение на обекта - предмет на настоящия договор, и за реализиране целите по договора;
- (2) да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта съгласно одобрения график;
- (3) да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа, които са от неговата компетенция, както и да проведе своевременно всички административни процедури, предшестващи и обезпечаващи строителството по настоящия договор;
- (4) да приеме в срок изпълнените работи;
- (5) да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- (6) Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, чрез Уведомително писмо, при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- (1) Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.
- (2) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни и предаде възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.
- (3) Във всеки момент от изпълнението на договора да поиска информация за хода на изпълнението и да изисква некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени своевременно, съгласно изискванията на одобрените проекти и нормативните документи, като допълнителните разходи в тези случаи са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
- (4) Да удържа начислените и предявени неустойки и/или санкции за неизпълнение от дължимите плащания.
- (5) Да откаже да приеме доставката и/или извършените работи при установяване на отклонения от качеството на извършените работи и/или на вложените основни и спомагателни материали, както и в случай, че изпълнените работи не са придружени от необходимите документи, сертификати и строителни книжа, или че са изпълнени в отклонение от договора.
- (6) при възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, да изиска дефектите да бъдат отстранени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без допълнително заплащане, в срок от 5 (пет) календарни дни.
- (7) да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители или при включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора (в приложимите случаи).

VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

Чл. 12. (1) В процеса на изпълнение на строително – монтажните работи установяването на подлежащите на разплащане СМР се извършва периодично с подписване от определени представители на двете страни на протоколи за действително извършени и подлежащи на заплащане видове СМР. Протоколите се изготвят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се проверяват и подписват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В Протоколите за действително извършени СМР се посочват видовете изпълнени СМР, количеството, цените и общата им стойност. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по своя преценка и в съответствие с нормативите, всички измервания, проби, представяне на анализи за цени, доказателства и документи, които са му необходими за целите на проверката. Преди подписване на протоколите за действително извършени и подлежащи на

заплащане видове СМР се представят за проверка всички актове и протоколи, изготвени в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба (Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 3/31.07.2003г. и др.).

(2) При завършване на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа;

(3) Подписването от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на протоколите за действително извършените СМР, се извършва след пълна проверка на място и по документи.

Чл. 13. (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по договора.

(2) В случаите по предходната алинея, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да отстрани недостатъците си.

2. Да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

(3) Окончателното приемане на изпълнените работи по предмета на договора и въвеждане в експлоатация се извършва в съответствие с определения ред в Закона за устройство на територията, а именно със съставянето на Констативен протокол за окончателно приемане на СМР и предаване и на последния изпълняван обект.

VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 14. (1) Гаранционният срок на извършените СМР е съгласно предвиденият за този вид СМР срок в Наредба №2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти от изпълненото СМР за срока по предходния член.

(3) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на съответния строителен обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация).

(4) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез Уведомително писмо. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да организира материални и човешки ресурси и да започне работа за отстраняване на дефектите в срок 5 (пет) календарни дни, като фактическото отстраняване следва да се осъществи в минималния технологично необходим срок.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да откаже отстраняването на възникнали дефекти в изпълненото СМР, като се позовава на некачествени материали или изтекъл срок на годност на вложените материали.

VIII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

Чл. 15. Контролът по изпълнението на строително-монтажните работи ще се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в изпълнение на това му правомощие предписанията са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за:

- Изпълнението на строежите в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;

- Изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите;

- Изготвяне и съхраняването на документацията по изпълнението на строежите, съгласно изискванията на ЗУТ;

- Съхраняването и предоставянето при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ;

- Уреждане на трудово-правните отношения с целия персонал, ангажиран с изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на българското законодателство

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта /без контролните органи/, като за свои действия.

Чл. 18. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 19. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в оферирания срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5% (нула цяло и пет десети процента) от общата цена без ДДС по чл. 3, ал. 1 от този договор, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от цената без ДДС.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си, в случай че същите са обосновани. Удовлетворяването на претенциите се осъществява по следния ред:

а) чрез прихващане от дължими суми;

б) при липса на такива суми – по общия ред с покана за доброволно изпълнение и пристъпване към принудително събиране на дължимите суми по законоустановения ред;

Чл. 21. При частично неизпълнение на възложената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на стойността на неизпълнените работи, ведно с 1% /един процент/ от стойността на договора по чл. 3 ал. 1 от същия;

Чл. 22. При пълно неизпълнение на възложената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на стойността по този договор по чл. 3, ал. 1, в двоен размер.

Х. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 23. (1) Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не представлява “непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 24. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

Чл. 25. Изпълнението се спира при спиране на плащанията, за които няма установена вина на някоя от страните по настоящия договор, за което се съставя Протокол №10. При отпадане на обстоятелството изпълнението на договора продължава след съставяне и подписване на Протокол №11.

XI. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 26. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от момента на предоставянето на строителната площадка за изпълнение на СМР.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 27. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните и изтичане на гаранционния срок по чл. 14;

2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

3. при незапочване на строителството в едномесечен срок от датата на предаване на обекта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на СМР с протокол за предаване на строителната площадка.

4. когато след започване на работа, и на всеки последващ етап от изпълнението на обекта, се установи, че:

- има несъответствие с предложената строителна програма.

- се установи отклонение от приложения линеен график.

- се установят други отклонения от предвидените в договора ангажменти.

5. в случаите на чл. 118, ал. 1 от ЗОП;

6. в други случаи предвидени в закон;

(2) В случай че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на някоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

(3) В случаите на т. 3 на ал. 1 за незапочване на работата се счита непредприемането на действия съобразно предложения линеен график за изпълнение на поръчката или предприемане на частични или такива действия, които показват отклонение от одобрения линеен график за изпълнението на поръчката. На 15-тия ден ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за незапочването или изоставането. Ако до 30-тия ден ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не приведе изпълнението в предвидения график, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предприема действия по прекратяване на договора. Прекратяването на договора става едностранно от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който изготвя протокол с установяване на незапочването на дейността или започването на частични дейности в драстично отклонение с приетия линеен график. Договорът се прекратява само с уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след изтичането на едномесечния срок от предаването на обекта и се счита за прекратен от момента достигане на уведомяването до изпълнителя.

(4) В случаите на т. 4 на ал. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава 15 дневен срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да приведе изпълнението на обекта в съответствие с поетите ангажменти и ако в този срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не приведе обекта в състояние, съобразно поетите ангажменти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с едностранно уведомление. Договорът се счита за прекратен от момента на получаване на уведомлението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) В случаите на ал. 3 и ал. 4 от настоящия член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и да не прекрати договора, ако прецени и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ докаже, че временните отклонения и междинното забавяне могат да бъдат преодоляни и крайният срок ще бъде спазен, както и качествено и количествено изпълнение на обекта на договора. Във всички случаи обаче ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото на преценка и може да прекрати договора по реда на ал. 3 и ал. 4 на настоящия член независимо от обосновката на изпълнителя.

(6) В случаите на ал. 3 и ал. 4 от настоящия член ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

ХШ. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ

Чл. 29. (1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат поравно.

Чл. 30. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 31. Настоящият договор не може да бъде променян или допълван, освен по изключение при спазване на условията на ЗОП.

Чл. 32. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение ще се решават от двете страни в духа на добрата воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на чл. 116 от ЗОП и предходния член от настоящия договор.

Чл. 33. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 34. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма и са подписани от упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. Русе, ул. "Независимост" № 2
2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр. Русе, ул. "Цанко Церковски" № 6.

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

(3) За дата на съобщението се смята:

- датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението срещу подпис от страна на упълномощено лице;
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
- датата на приемането – при изпращане по телефакс или телекс.

Чл. 35. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 36. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
2. Предложение за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приложенията към него.
3. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

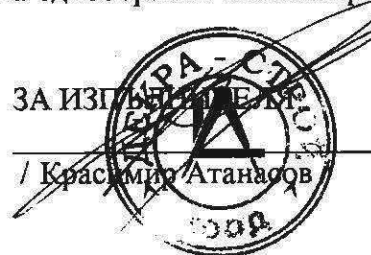
ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

/д-р Цветан Райчнов/



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

/Красмир Атанасов/



ДОГОВОР

За осигуряване на безопасни здравословни условия на труд при извършване на работи и дейности от работници и служители на други работодатели

Днес, 20.03.2017 год., в гр. Русе, между:

1. „**ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР – 1 - РУСЕ ЕООД**”, ЕИК 117115549, със седалище гр. Русе, адрес на управление: ул. “Независимост” № 2, представлявано от д-р Цветан Траянов Райчинов - управител, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. „**ДЕКРА-СТРОЙ**” ЕООД, ЕИК 117684931, със седалище гр. Русе, адрес на управление: ул. “Цанко Церковски ” № 6, представлявано Красимир Стефанов Атанасов – управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,
се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

- Осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд при осъществяване на съвместната дейност между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – извършване на СМР с обект: „*Изграждане на платформа за инвалиди и оформяне на централен вход на ДКЦ-1-Русе ЕООД*”.
- Уреждане на въпроси и взаимни задължения, имащи отношение към работата на всяка от страните като партньори.
- Координация на дейностите за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЕ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

- Да провежда начален инструктаж на работното място за всички, които ще работят на територията на обекта, като:
 - Запознаване с изискванията за безопасна работа на конкретното работно място, където се извършва съвместната дейност – технологични инструкции за безопасна работа и др.
 - Възможните опасни рискове на съответните работни места.
 - Изискванията към тяхното поведение с оглед запазване здравето и живота им.
- Да създаде организация за медицинско осигуряване за всички, които ще работят на територията на обекта при възникнали аварии, стихийни бедствия, катастрофи и кризи.
- Да създаде организация за осигуряване на пожарна и аварийна безопасност на обекта.
- Да осигури оказване на първа долекарска помощ при нещастен случай.
- Да осигури санитарно обслужване.
- Определя Найден Ненов – ел.техник да ръководи, координира и отговаря за изпълнението на мероприятията и изискванията по безопасност и пожароопасност.
Определеното длъжностно лице информира **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за разположението на съоръженията от електрозахранващата система, пожаро и взрвно-опасните зони, съоръженията с повишена опасност и изискванията към работата и поведението на работещите от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, вътрешни пътища, включително и ограниченията в габаритите, тонажа и изискванията към пътно-транспортните средства, ограничения при използването на сгради машини и съоръжения.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

- Да проведе периодичен и извънреден инструктаж за своите работници и служители за правилата, нормите и изискванията за безопасност и пожароопасност, отнасяща се до дейността на новото работно място.
- Да не допуска до работа лица, които не са инструктирани.
- Определя Калоян Иванов Николов – координатор по безопасност и здраве, да координира, ръководи и отговаря от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за реализирането на всички мероприятия,

свързани със създаването на безопасни и здравословни условия на труд на конкретното работно място.

4. Да създаде необходимата организация за извършване на работата без риск за здравето на работниците.

5. Да не допуска до местата, където съществува сериозна опасност за здравето и живота на лицата, лица, които не се обучени и екипирани.

IV. ДРУГИ ДОГОВОРЕНОСТИ

1. Всяка една от страните се задължава да изисква осигуряването, както и да осигурява безопасни и здравословни условия на труд, така че всяка опасност за живота и здравето на работещите и пребиваващи от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да бъде предотвратена.

2. Да преустановят работа, когато възникне сериозна и непосредствена опасност за живота и здравето на работещите, като взаимно се информират за това до отстраняване на опасността.

3. Всички възникнали спорове между страните по настоящия договор и при необходимост от допълнения се решават с добра воля, изразена с анекс.

Настоящият договор се състави в два екземпляра по един за всяка една от страните.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

/д-р Цветан Райчинов/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

/Красимир Атанасов/