

ОБЯВА

ДКЦ-1-Русе ЕООД обявява публичен търг с тайно наддаване (неприсъствен) за отдаване под наем за срок от **3 (три) години** на следните обекти, собственост на дружеството, находящи се в сградата на ДКЦ-1-Русе ЕООД, гр. Русе, ул. Независимост № 2:

1. Кабинет 207 и 208, ведно с ползване на припадащите се части за общо ползване /санитарни възли, коридор и др./, с обща площ 38,70 кв.м., разположени на втори етаж, с предназначение - *Стоматологичен кабинет*. Начална тръжна наемна цена за 1 месец – 90,00 евро без ДДС, съответно 108,00 евро с ДДС. Депозит за участие – 270,00 евро. При заплащане на наемната цена, отделно от уговорения наем се заплащат разходите за данък върху недвижимия имот, такса битови отпадъци за наетите части от недвижимия имот и режийните разноски (ел.енергия, вода, канал, топлоподаване, охрана, почистване).

2. Заведение за хранене, с площ 52,00 кв.м., разположено в източната страна на сутерена, с предназначение - *Заведение за хранене*. Начална тръжна наемна цена за 1 (един) месец – 96,50 евро без ДДС, 115,80 евро с ДДС. Депозит за участие – 289,50 евро. При заплащане на наемната цена, отделно от уговорения наем се заплащат разходите за данък върху недвижимия имот, такса битови отпадъци за наетите части от недвижимия имот и режийните разноски (ел.енергия, вода, канал, топлоподаване, охрана).

Не се допуска промяна предназначението на обекта.

Изисквания към кандидатите - До участие в публичния търг се допускат кандидати, които нямат непогасени парични задължения към Община Русе и ДКЦ-1-Русе ЕООД.

Начин на плащане - Наемната цена и разходите за обекта се заплащат до 25-то число на месеца, следващ месеца, за който се отнасят, по банков път, след издаване на фактура.

Стъпка за наддаване при предложена еднаква най-висока цена от повече участници – При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване - 10 на сто от началната тръжна цена.

Дата, място и час на провеждане на търга – **02.11.2026 г., 15,00 ч.**, в ДКЦ-1-Русе ЕООД, ул. Независимост № 2.

Тръжната документация може да се получи всеки работен ден до 30.10.2026 г., в периода от 8,00 до 16,00 ч., от счетоводството на ДКЦ-1-Русе ЕООД, срещу представяне документ за плащане. Цената на тръжната документация е 10 € без вкл. ДДС.

Всеки работен ден до 30.10.2026 г., от 10,00 до 12,00 ч., може да бъде извършен оглед на обекта. Контакти по повод оглед на обекта – главен счетоводител, тел. 082 814255.

Цената на тръжната документация и депозита за участие в тръжната процедура се внася по банков път по сметка: IBAN BG24STSA93000006357911, BIC STSABGSF – Банка ДСК АД, или на касата на дружеството.

Необходими документи за участие в търга - Подаването на предложенията за участие в търга се извършва чрез три запечатани плика – един голям (обща опаковка) и два малки. В единия малък плик с надпис „Документи” кандидатът поставя всички документи, посочени в раздел VII на Тръжната документация (без ценовата оферта). В другия малък плик с надпис „Оферта” кандидатът поставя офертата (ценовата оферта). Пликовете с надпис „Документи” и с надпис „Оферта” се поставят в трети плик, върху който се отбелязват наименованието на кандидата и предмета на публичния търг с тайно наддаване.

Краен срок за подаване на заявление – 30.10.2026 г., 16,00 ч., в деловодството на ДКЦ-1-Русе ЕООД.

Ден, място и час на повторното провеждане на търга – При неявяване на кандидати, повторен публичен търг да се проведе на 09.11.2026 г., в 15,00 ч., в ДКЦ-1-Русе ЕООД ул. Независимост № 2.